

Прокуратура Прионежского района информирует:

Приказом Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр утверждены Требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядок направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор.

Установлено, что в качестве номера протокола указывается уникальный идентификатор, полученный в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при создании сообщения о проведении общего собрания, направленного собственникам помещений в многоквартирном доме.

К протоколу общего собрания прилагаются сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Также установлено, что подлинники решений и протокол общего собрания направляются лицом, инициировавшим общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом – в орган государственного жилищного надзора по акту приема-передачи.

В случае проведения общего собрания с использованием ГИС ЖКХ протокол общего собрания направляется в орган государственного жилищного надзора посредством ГИС ЖКХ в виде доступа к такому протоколу в данной информационной системе. Письменные решения (бюллетени) направляются в адрес органа государственного жилищного надзора администратором общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней со дня проведения общего собрания.

Вышеуказанный приказ вступает в силу с 01.09.2025.